Projectrapport: Gen Rise

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Gen Rise in Johor Bahru City, Johor, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Majestic Gen. De geregistreerde opleverdatum is 4e kwartaal 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100. 6 van de 10 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Majestic Gen
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Locatie: Johor Bahru City, Johor, Malaysia
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Fase: in aanbouw
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Geregistreerde oplevering: 4e kwartaal 2028
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 30828/08-2029/0170(A); Advertising and sales permit 30828-2/12-2027/1106(A)-(S)
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Prijs vanaf: MYR 504.000 - 2.140.000
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 100 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Majestic Gen Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 30828/08-2029/0170(A); Advertising and sales permit 30828-2/12-2027/1106(A)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 4e kwartaal 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/gen-rise/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/johor-bahru-city/gen-rise

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30828-2

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/gen-rise/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.