# Projectrapport: First Light

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

First Light in South Melbourne, Victoria, Melbourne, Australië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar DCF Property. De geregistreerde opleverdatum is medio 2027. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 43 van 100. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 25 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: DCF Property
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/first-light-28-32-albert-road-south-melbourne-vic-3205

Locatie: South Melbourne, Victoria, Melbourne, Australia
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/first-light-28-32-albert-road-south-melbourne-vic-3205

Fase: in aanbouw
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/first-light-28-32-albert-road-south-melbourne-vic-3205

Geregistreerde oplevering: medio 2027
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/first-light-28-32-albert-road-south-melbourne-vic-3205

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/first-light-28-32-albert-road-south-melbourne-vic-3205

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 43 van 100**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: DCF PROPERTY PTY LTD, ABN 19 601 969 635 (ABN Lookup, VIC 3101)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: medio 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/first-light-south-melbourne/

## Bronnen


https://www.apartments.com.au/new-apartments/first-light-28-32-albert-road-south-melbourne-vic-3205
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings
https://abr.business.gov.au/Search/ResultsActive?SearchText=DCF+Property



Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/first-light-south-melbourne/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.