# Projectrapport: Fairway Villas 2

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Fairway Villas 2 in Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Emaar Properties. De geregistreerde opleverdatum is december 2026. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 69 van 100, plaats 402 van 482 in Dubai. 5 van de 5 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Emaar Properties
bron: https://dubairealestateiq.com/project/fairway-villas-2

Locatie: Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/fairway-villas-2

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/fairway-villas-2

Geregistreerde oplevering: december 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/fairway-villas-2

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2604
bron: https://dubairealestateiq.com/project/fairway-villas-2

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/fairway-villas-2

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 69 van 100. Plaats 402 van 482 in Dubai**

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[x] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: GLEIF-record, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2604

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/fairway-villas-2/

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/fairway-villas-2

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/fairway-villas-2/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.