Projectrapport: Exotica by Al Marina

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Exotica by Al Marina in Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Al Marina Investment. De geregistreerde opleverdatum is september 2026. Volgens onze gegevens is die datum 2 maanden geleden verstreken. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 80 van 100, plaats 236 van 1.154 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Al Marina Investment
bron: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Locatie: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Geregistreerde oplevering: september 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2823
bron: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 942.000 tot AED 1.700.000 (DLD, 15 mei 2026 - 18 aug 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 80 van 100. Plaats 236 van 1154 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Al Marina Investment - Sole Proprietorship L.L.C - Dubai Branch (DLD developer 1585)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2823

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: september 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/exotica-by-al-marina/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/exotica-by-al-marina

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/exotica-by-al-marina/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.