Projectrapport: Essence Residence

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Essence Residence in Rawai, Phuket, Phuket, Thailand staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Harmony Group. De geregistreerde opleverdatum is 2e kwartaal 2026. Volgens onze gegevens is die datum 5 maanden geleden verstreken. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 27 van 100, plaats 62 van 76 in Phuket. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 21 nov 2026).

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Harmony Group
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Locatie: Rawai, Phuket, Phuket, Thailand
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Fase: in aanbouw
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Geregistreerde oplevering: 2e kwartaal 2026
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: THB 5.268.865 - 12.916.523
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Betalingsschema: Reservation Deposit Immediately 2%; 1st Installment Upon contract signing 33%; 2nd Installment Jun 2024 25%; 3rd Installment Dec 2024 15%; 4th Installment Sep 2025 15%; 5th Installment Jun 2026 10%
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 27 van 100. Plaats 62 van 76 in Phuket

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2e kwartaal 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/essence-residence/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/rawai/essence-residence
https://thailand.go.th/issue-focus-detail/010_013

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/essence-residence/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.