Projectrapport: Empire Livings

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Empire Livings in Dubai Science Park, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Empire. De geregistreerde opleverdatum is november 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 80 van 100, plaats 231 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Empire
bron: https://dubairealestateiq.com/project/empire-livings

Locatie: Dubai Science Park, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/empire-livings

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/empire-livings

Geregistreerde oplevering: november 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/empire-livings

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3181
bron: https://dubairealestateiq.com/project/empire-livings

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 875.000 tot AED 983.000 (DLD, 8 jun 2026 - 3 sep 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/empire-livings

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/empire-livings

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 80 van 100. Plaats 231 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Empire Real Estate Developments L.L.C (DLD developer 1794)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3181

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: november 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/empire-livings/

21 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/empire-livings

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/empire-livings/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.