Projectrapport: Elitz 3 by Danube

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Elitz 3 by Danube in Jumeirah Village Circle, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Danube Properties. In de gelezen bronnen is geen opleverdatum gepubliceerd. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 61 van 100, plaats 1.019 van 1.154 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Danube Properties
bron: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Locatie: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Geregistreerde oplevering: niet gepubliceerd
bron: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2722
bron: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 722.000 tot AED 2.100.000 (DLD, 26 feb 2026 - 31 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 61 van 100. Plaats 1019 van 1154 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Danube Properties Development L.L.C (DLD developer 1009)

[x] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: GLEIF-record, LEI 2549004KG1VWUJNKYO78

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2722

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[o] Opleverdatum gepubliceerd: Geen opleverdatum in de gelezen pagina's

[o] Geschiedenis van de opleverdatum: Geen gedateerde opleveringsgeschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/elitz-3-by-danube/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/elitz-3-by-danube

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/elitz-3-by-danube/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.