Projectrapport: Edgewater Residences 3

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Edgewater Residences 3 in Palm Deira, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar M G S. De geregistreerde opleverdatum is januari 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 79 van 100, plaats 372 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: M G S
bron: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Locatie: Palm Deira, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Geregistreerde oplevering: januari 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3177
bron: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 2.200.000 tot AED 3.000.000 (DLD, 27 mrt 2026 - 10 sep 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 79 van 100. Plaats 372 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: M G S Development L.L.C (DLD developer 1624)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3177

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: januari 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/edgewater-residences-3/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/edgewater-residences-3

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/edgewater-residences-3/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.