Projectrapport: Cove Living Residence by Imtiaz

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Cove Living Residence by Imtiaz in Dubai Land Residence Complex, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Imtiaz Developments. De geregistreerde opleverdatum is april 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100, plaats 271 van 482 in Dubai. 8 van de 8 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Imtiaz Developments
bron: https://dubairealestateiq.com/project/cove-living-residence-by-imtiaz

Locatie: Dubai Land Residence Complex, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/cove-living-residence-by-imtiaz

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/cove-living-residence-by-imtiaz

Geregistreerde oplevering: april 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/cove-living-residence-by-imtiaz

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2973
bron: https://dubairealestateiq.com/project/cove-living-residence-by-imtiaz

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 600.000 tot AED 1.100.000 (DLD, 22 aug 2026 - 26 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/cove-living-residence-by-imtiaz

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/cove-living-residence-by-imtiaz

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100. Plaats 271 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Imtiaz Real Estate Investment & Development L.L.C (DLD developer 1129)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2973

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: april 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/cove-living-residence-by-imtiaz/

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/cove-living-residence-by-imtiaz

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/cove-living-residence-by-imtiaz/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.