# Projectrapport: Cove Edition III by Imtiaz

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Cove Edition III by Imtiaz in Dubailand (DLRC), Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Imtiaz Developments. De geregistreerde opleverdatum is 4e kwartaal 2026. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 86 van 100, plaats 31 van 482 in Dubai. 7 van de 14 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Imtiaz Developments
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-iii-by-imtiaz

Locatie: Dubailand (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-iii-by-imtiaz

Fase: in aanbouw
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-iii-by-imtiaz

Geregistreerde oplevering: 4e kwartaal 2026
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-iii-by-imtiaz

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3466
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-iii-by-imtiaz

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 649.000 tot AED 1.500.000 (DLD, 10 mei 2026 - 8 okt 2026)
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-iii-by-imtiaz

Betalingsschema: • 50/50 Plan: 20% on booking (December 2024), followed by construction-linked installments, with 50% payable on completion in November 2026
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-iii-by-imtiaz

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-iii-by-imtiaz

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 86 van 100. Plaats 31 van 482 in Dubai**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Imtiaz Real Estate Investment & Development L.L.C (DLD developer 1129)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3466

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 4e kwartaal 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[~] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein verloopt binnen 60 dagen of onbekend; melding van gelijkend domein vastgelegd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/cove-edition-iii-by-imtiaz/

## Bronnen

https://imtiaz.ae/property/cove-edition-iii-by-imtiaz
https://dubairealestateiq.com/developer/imtiaz
https://dubairealestateiq.com/project/cove-edition-residence-3-by-imtiaz

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/cove-edition-iii-by-imtiaz/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.