Projectrapport: Cove Edition by Imtiaz

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Cove Edition by Imtiaz in Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Imtiaz Developments. De geregistreerde opleverdatum is 3e kwartaal 2026. Volgens onze gegevens is die datum 2 maanden geleden verstreken. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 86 van 100, plaats 31 van 482 in Dubai. 6 van de 13 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Imtiaz Developments
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Locatie: Dubailand (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Fase: in aanbouw
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Geregistreerde oplevering: 3e kwartaal 2026. Volgens onze gegevens is de geregistreerde opleverdatum 2 maanden geleden verstreken.
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3248
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 1.000.000 tot AED 1.100.000 (DLD, 18 feb 2026 - 12 mrt 2026)
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Betalingsschema: • 50/50 Plan: 20% on booking, followed by construction-linked installments, with 50% payable on completion in June 2026
bron: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 86 van 100. Plaats 31 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Imtiaz Real Estate Investment & Development L.L.C (DLD developer 1129)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3248

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 3e kwartaal 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[~] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein verloopt binnen 60 dagen of onbekend; melding van gelijkend domein vastgelegd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/cove-edition-by-imtiaz/

17 nov 2026: Opleverdatum volgens onze gegevens verstreken
https://kolaboro.com/promises/

Bronnen

https://imtiaz.ae/property/cove-edition-i-by-imtiaz-1
https://dubairealestateiq.com/developer/imtiaz
https://dubairealestateiq.com/project/cove-edition-residence-1-by-imtiaz

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/cove-edition-by-imtiaz/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.