# Projectrapport: Capria East

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Capria East in City of Arabia, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Majid Al Futtaim. De geregistreerde opleverdatum is mei 2029. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 80 van 100, plaats 231 van 948 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Majid Al Futtaim
bron: https://dubairealestateiq.com/project/capria-east

Locatie: City of Arabia, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/capria-east

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/capria-east

Geregistreerde oplevering: mei 2029
bron: https://dubairealestateiq.com/project/capria-east

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3524
bron: https://dubairealestateiq.com/project/capria-east

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 1.900.000 tot AED 6.800.000 (DLD, 26 feb 2026 - 1 mei 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/capria-east

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/capria-east

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 80 van 100. Plaats 231 van 948 in Dubai**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Majid Al Futtaim Ghaf Woods L.L.C (DLD developer 1441)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3524

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: mei 2029

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/capria-east/

21 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/capria-east

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/capria-east/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.