Projectrapport: Canal Heights de GRISOGONO

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 13 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

In het kort

Canal Heights de GRISOGONO in Business Bay, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar DAMAC Properties. De geregistreerde opleverdatum is 2e kwartaal 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 78 van 100, plaats 78 van 170 in Dubai. 1 van de 3 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: DAMAC Properties
bron: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Locatie: Business Bay, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Fase: in aanbouw
bron: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Geregistreerde oplevering: 2e kwartaal 2027
bron: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2602
bron: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 78 van 100. Plaats 78 van 170 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Vesta Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1552)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2602

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

13 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/canal-heights-de-grisogono/

Bronnen

https://www.damacproperties.com/en/projects/canal-heights/
https://dubairealestateiq.com/project/canal-heights

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/canal-heights-de-grisogono/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.