Projectrapport: Binghatti Skyflame 2

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Binghatti Skyflame 2 in Majan, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Binghatti Developers. De geregistreerde opleverdatum is december 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 63 van 100, plaats 444 van 482 in Dubai. 6 van de 10 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Binghatti Developers
bron: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-skyflame-2

Locatie: Majan, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-skyflame-2

Fase: op plan
bron: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-skyflame-2

Geregistreerde oplevering: december 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-skyflame-2

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4399
bron: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-skyflame-2

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 550.000 tot AED 1.200.000 (DLD, 30 okt 2026 - 2 nov 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-skyflame-2

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-skyflame-2

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 63 van 100. Plaats 444 van 482 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4399

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/binghatti-skyflame-2/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-skyflame-2

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/binghatti-skyflame-2/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.