Projectrapport: Binghatti Ruby

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Binghatti Ruby in Jumeirah Village Circle, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Binghatti Developers. De geregistreerde opleverdatum is februari 2026. Volgens onze gegevens is die datum 9 maanden geleden verstreken. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 63 van 100, plaats 978 van 1.154 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Binghatti Developers
bron: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-ruby

Locatie: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-ruby

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-ruby

Geregistreerde oplevering: februari 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-ruby

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3533
bron: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-ruby

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 675.000 tot AED 1.100.000 (DLD, 19 aug 2026 - 1 nov 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-ruby

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-ruby

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 63 van 100. Plaats 978 van 1154 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3533

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: februari 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/binghatti-ruby/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/binghatti-ruby

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/binghatti-ruby/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.