Projectrapport: Beverly Grande

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Beverly Grande in Al Hebiah First, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar HMB Homes. De geregistreerde opleverdatum is december 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 67 van 100, plaats 913 van 1.004 in Dubai. 9 van de 9 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: HMB Homes
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beverly-grande

Locatie: Al Hebiah First, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beverly-grande

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beverly-grande

Geregistreerde oplevering: december 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beverly-grande

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3767
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beverly-grande

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 685.000 tot AED 1.800.000 (DLD, 3 jul 2026 - 27 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beverly-grande

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/beverly-grande

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 67 van 100. Plaats 913 van 1004 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3767

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

22 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/beverly-grande/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/beverly-grande
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/beverly-grande/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.