Projectrapport: Bella Baia

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Bella Baia in Redland Bay, Queensland, Brisbane, Australië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Fortezza Group. De geregistreerde opleverdatum is begin 2028. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 33 van 100. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 25 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Fortezza Group
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Locatie: Redland Bay, Queensland, Brisbane, Australia
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Fase: in aanbouw
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Geregistreerde oplevering: begin 2028
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 33 van 100

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: begin 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/bella-baia-redland-bay/

Bronnen

https://www.apartments.com.au/new-apartments/bella-baia-57-banana-street-redland-bay-qld-4165
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings
https://abr.business.gov.au/Search/ResultsActive?SearchText=Fortezza+Group

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/bella-baia-redland-bay/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.