Projectrapport: Beachfront Gates 2

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Beachfront Gates 2 in Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Dubai South Properties. De geregistreerde opleverdatum is december 2026. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 63 van 100, plaats 959 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Dubai South Properties
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Locatie: Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Geregistreerde oplevering: december 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3379
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 1.500.000 tot AED 2.600.000 (DLD, 30 jul 2026 - 23 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 63 van 100. Plaats 959 van 1004 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3379

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/beachfront-gates-2/

21 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/beachfront-gates-2

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/beachfront-gates-2/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.