Projectrapport: Beach Walk 2 by Imtiaz

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Beach Walk 2 by Imtiaz in Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Imtiaz Developments. De geregistreerde opleverdatum is 2e kwartaal 2026. Volgens onze gegevens is die datum 5 maanden geleden verstreken. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 36 van 100, plaats 23 van 23 in Dubai Islands. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 17 nov 2026).

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Imtiaz Developments
bron: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Locatie: Dubai Islands, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Fase: in aanbouw
bron: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Geregistreerde oplevering: 2e kwartaal 2026. Volgens onze gegevens is de geregistreerde opleverdatum 5 maanden geleden verstreken.
bron: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: 20% on booking, followed by 40% in installments, and the remaining 40% on completion in April 2026
bron: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Laatst gecontroleerd: 17 nov 2026

Gelezen pagina: https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 36 van 100. Plaats 23 van 23 in Dubai Islands. Plaats 466 van 482 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2e kwartaal 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[~] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein verloopt binnen 60 dagen of onbekend; melding van gelijkend domein vastgelegd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

17 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/beach-walk-2-by-imtiaz/

17 nov 2026: Opleverdatum volgens onze gegevens verstreken
https://kolaboro.com/promises/

Bronnen

https://imtiaz.ae/property/beach-walk-residence-ii-by-imtiaz
https://dubairealestateiq.com/developer/imtiaz

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/beach-walk-2-by-imtiaz/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.