Projectrapport: Beach Oasis 2

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Beach Oasis 2 in Dubai Studio City, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Azizi Developments. De geregistreerde opleverdatum is april 2026. Volgens onze gegevens is die datum 7 maanden geleden verstreken. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 81 van 100, plaats 98 van 1.154 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Azizi Developments
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Locatie: Dubai Studio City, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Geregistreerde oplevering: april 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3043
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 516.000 tot AED 1.200.000 (DLD, 23 sep 2026 - 30 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 81 van 100. Plaats 98 van 1154 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Azizi Developments L.L.C (DLD developer 1002)

[x] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: GLEIF-record, LEI 2549001A14A764XCHB16

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3043

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: april 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/beach-oasis-2/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/beach-oasis-2

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/beach-oasis-2/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.