# Projectrapport: Bayview

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Bayview in Dubai Marina, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Emaar Properties. De geregistreerde opleverdatum is juli 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 81 van 100, plaats 98 van 482 in Dubai. 8 van de 8 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Emaar Properties
bron: https://dubairealestateiq.com/project/bayview

Locatie: Dubai Marina, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/bayview

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/bayview

Geregistreerde oplevering: juli 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/project/bayview

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2646
bron: https://dubairealestateiq.com/project/bayview

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 182.000 tot AED 21.000.000 (DLD, 4 jun 2026 - 29 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/bayview

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/bayview

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 81 van 100. Plaats 98 van 482 in Dubai**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Emaar Development P.J.S.C. (DLD developer 1211)

[x] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: GLEIF-record, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2646

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juli 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/bayview-dubai/

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/bayview

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/bayview-dubai/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.