Projectrapport: Bandar Pengkalan Foresta, Residensi Foresta 4

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Bandar Pengkalan Foresta, Residensi Foresta 4 in Kinta, Perak, Maleisië staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Embun Kencana Sdn. Bhd. In de gelezen bronnen is geen opleverdatum gepubliceerd. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 63 van 100. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Embun Kencana Sdn. Bhd.
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Locatie: Kinta, Perak, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Fase: op plan
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Geregistreerde oplevering: niet gepubliceerd
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 31371/05-2031/0118(A); Advertising and sales permit 31371-1/10-2029/0818(N)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Prijs vanaf: MYR 756.000 - 1.319.000
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 63 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Embun Kencana Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 31371/05-2031/0118(A); Advertising and sales permit 31371-1/10-2029/0818(N)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[o] Opleverdatum gepubliceerd: Geen opleverdatum in de gelezen pagina's

[o] Geschiedenis van de opleverdatum: Geen gedateerde opleveringsgeschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/bandar-pengkalan-foresta-residensi-foresta-4/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31371-1

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens:
https://kolaboro.com/nl/projects/bandar-pengkalan-foresta-residensi-foresta-4/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.