Projectrapport: BAIA, Rhodes

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

BAIA, Rhodes in Rhodes, New South Wales, Sydney, Australië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Meriton. De geregistreerde opleverdatum is medio 2027. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 31 van 100, plaats 28 van 49 in Sydney. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 23 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Meriton
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Locatie: Rhodes, New South Wales, Sydney, Australia
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Fase: in aanbouw
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Geregistreerde oplevering: medio 2027
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 31 van 100. Plaats 28 van 49 in Sydney

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: medio 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/baia-rhodes/

Bronnen

https://www.apartments.com.au/new-apartments/baia-rhodes-33-41-blaxland-rd-rhodes-nsw-2138
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/baia-rhodes/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.