Projectrapport: Baïa Azur

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 13 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

In het kort

Baïa Azur in 983 Avenue Guillaume Dulac, La Ciotat, Frankrijk staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Cogedim. De geregistreerde opleverdatum is 3e kwartaal 2027. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 47 van 100. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 12 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Cogedim
bron: https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/bouches-du-rhone-13/la-ciotat/baia-azur-36818-1851439.html

Locatie: 983 Avenue Guillaume Dulac, La Ciotat, France
bron: https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/bouches-du-rhone-13/la-ciotat/baia-azur-36818-1851439.html

Fase: in aanbouw
bron: https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/bouches-du-rhone-13/la-ciotat/baia-azur-36818-1851439.html

Geregistreerde oplevering: 3e kwartaal 2027
bron: https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/bouches-du-rhone-13/la-ciotat/baia-azur-36818-1851439.html

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: EUR 295.000
bron: https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/bouches-du-rhone-13/la-ciotat/baia-azur-36818-1851439.html

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026

Gelezen pagina:
https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/bouches-du-rhone-13/la-ciotat/baia-azur-36818-1851439.html

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 47 van 100

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 3e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[x] Staat van de website van de ontwikkelaar: reageert; geldig TLS-certificaat; domein nog 60+ dagen geregistreerd; geen melding van gelijkende domeinen

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

12 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/baia-azur-france/

Bronnen

https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/bouches-du-rhone-13/la-ciotat/baia-azur-36818-1851439.html

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/baia-azur-france/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.