Projectrapport: Baccarat Hotel and Residences, Dubai

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Baccarat Hotel and Residences, Dubai in Burj Khalifa, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Shamal. De geregistreerde opleverdatum is december 2026. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 80 van 100, plaats 231 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Shamal
bron: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Locatie: Burj Khalifa, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Geregistreerde oplevering: december 2026
bron: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 2724
bron: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 19.500.000 tot AED 57.400.000 (DLD, 7 apr 2026 - 2 nov 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 80 van 100. Plaats 231 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Bc Residences L.L.C (DLD developer 1580)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 2724

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2026

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/baccarat-hotel-and-residences-dubai/

21 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/baccarat-hotel-and-residences-dubai

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/baccarat-hotel-and-residences-dubai/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.