# Projectrapport: Azizi Riviera 53

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

## In het kort

Azizi Riviera 53 in Al Merkadh, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Azizi Developments. De geregistreerde opleverdatum is maart 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 81 van 100, plaats 98 van 482 in Dubai. 5 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026.

## Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Azizi Developments
bron: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-riviera-53

Locatie: Al Merkadh, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-riviera-53

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-riviera-53

Geregistreerde oplevering: maart 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-riviera-53

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3615
bron: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-riviera-53

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/azizi-riviera-53

## Transparantie-checklist

**Transparantiescore: 81 van 100. Plaats 98 van 482 in Dubai**

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Azizi Developments L.L.C (DLD developer 1002)

[x] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: GLEIF-record, LEI 2549001A14A764XCHB16

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3615

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: maart 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

## Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/azizi-riviera-53/

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/azizi-riviera-53

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/azizi-riviera-53/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.