Projectrapport: AYANA Heights Seaview Residence

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

AYANA Heights Seaview Residence in Choeng Thale, Phuket, Thailand staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar T.H. Group Phuket Co., Ltd. De geregistreerde opleverdatum is 2e kwartaal 2027. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 40 van 100, plaats 24 van 76 in Phuket. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 21 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: T.H. Group Phuket Co., Ltd.
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/choeng-thale/ayana-heights-seaview-residence

Locatie: Choeng Thale, Phuket, Thailand
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/choeng-thale/ayana-heights-seaview-residence

Fase: in aanbouw
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/choeng-thale/ayana-heights-seaview-residence

Geregistreerde oplevering: 2e kwartaal 2027
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/choeng-thale/ayana-heights-seaview-residence

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: USD 110.716 - 704.348
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/choeng-thale/ayana-heights-seaview-residence

Betalingsschema: Booking Fee Upon reservation 2%; Contract Signing Upon signing SPA 33%; Construction Installments During construction 30%; Final Payment At project completion and transfer 35%
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/choeng-thale/ayana-heights-seaview-residence

Laatst gecontroleerd: 21 nov 2026

Gelezen pagina:
https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/choeng-thale/ayana-heights-seaview-residence

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 40 van 100. Plaats 24 van 76 in Phuket

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: T.H. Group Phuket Co., Ltd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2e kwartaal 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

21 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/ayana-heights-seaview-residence/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/choeng-thale/ayana-heights-seaview-residence

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/ayana-heights-seaview-residence/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.