Projectrapport: Ayaan Heights I

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Ayaan Heights I in Bukadra, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar IGO. De geregistreerde opleverdatum is maart 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 67 van 100, plaats 913 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: IGO
bron: https://dubairealestateiq.com/project/ayaan-heights-i

Locatie: Bukadra, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/ayaan-heights-i

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/ayaan-heights-i

Geregistreerde oplevering: maart 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/project/ayaan-heights-i

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3610
bron: https://dubairealestateiq.com/project/ayaan-heights-i

Prijs vanaf: Geregistreerde verkoop van AED 1.500.000 (DLD, 14 mei 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/ayaan-heights-i

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/ayaan-heights-i

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 67 van 100. Plaats 913 van 1004 in Dubai

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3610

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: maart 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/ayaan-heights-i/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/ayaan-heights-i

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/ayaan-heights-i/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.