Projectrapport: AVRA, Bondi Beach

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

AVRA, Bondi Beach in Bondi Beach, New South Wales, Sydney, Australië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Clutch Capital. De geregistreerde opleverdatum is 2027. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 43 van 100, plaats 24 van 91 in Sydney. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 25 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Clutch Capital
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/avra-bondi-beach-141-155-curlewis-street-bondi-beach-nsw-2026

Locatie: Bondi Beach, New South Wales, Sydney, Australia
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/avra-bondi-beach-141-155-curlewis-street-bondi-beach-nsw-2026

Fase: in aanbouw
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/avra-bondi-beach-141-155-curlewis-street-bondi-beach-nsw-2026

Geregistreerde oplevering: 2027
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/avra-bondi-beach-141-155-curlewis-street-bondi-beach-nsw-2026

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/avra-bondi-beach-141-155-curlewis-street-bondi-beach-nsw-2026

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 43 van 100. Plaats 24 van 91 in Sydney

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: CLUTCH CAPITAL PTY LTD, ABN 42 632 362 979 (ABN Lookup, NSW 2061)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/avra-bondi-beach/

Bronnen

https://www.apartments.com.au/new-apartments/avra-bondi-beach-141-155-curlewis-street-bondi-beach-nsw-2026
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings
https://abr.business.gov.au/Search/ResultsActive?SearchText=Clutch+Capital

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/avra-bondi-beach/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.