Projectrapport: Aspira Hills (Phases 3B and 4)

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 13 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

In het kort

Aspira Hills (Phases 3B and 4) in Iskandar Puteri, Johor, Maleisië staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Nusajaya Rise Sdn Bhd. De geregistreerde opleverdatum is augustus 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 60 van 100. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 12 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Nusajaya Rise Sdn Bhd
bron: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Locatie: Iskandar Puteri, Johor, Malaysia
bron: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Fase: op plan
bron: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Geregistreerde oplevering: augustus 2027
bron: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Vergunnings- of licentienummer: Developer License 14228/02-2029/1559(A); Advertising and Sales Permits 14228-15/10-2027/0895(N)-(L) and 14228-16/10-2027/0896(N)-(L)
bron: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Prijs vanaf: MYR 1.087.500 - 1.495.000
bron: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 12 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 60 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Nusajaya Rise Sdn Bhd

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer License 14228/02-2029/1559(A); Advertising and Sales Permits 14228-15/10-2027/0895(N)-(L) and 14228-16/10-2027/0896(N)-(L)

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: augustus 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

12 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/aspira-hills-phases-3b-and-4/

Bronnen

https://www.uemsunrise.com/permit-and-licenses

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/aspira-hills-phases-3b-and-4/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.