Projectrapport: ASA Residence

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

ASA Residence in Sri Petaling, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Aset Kayamas Development Sdn Bhd. De geregistreerde opleverdatum is 4e kwartaal 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100, plaats 1 van 115 in Kuala Lumpur. 6 van de 10 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Aset Kayamas Development Sdn Bhd
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Locatie: Sri Petaling, Kuala Lumpur, Kuala Lumpur, Malaysia
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Fase: in aanbouw
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Geregistreerde oplevering: 4e kwartaal 2028
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 30777/05-2029/0119(A); Advertising and sales permit 30777-1/09-2027/0817(A)-(S)
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Prijs vanaf: MYR 1.000.000 - 3.450.000
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026

Gelezen pagina: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 100 van 100. Plaats 1 van 115 in Kuala Lumpur

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Ak SP Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 30777/05-2029/0119(A); Advertising and sales permit 30777-1/09-2027/0817(A)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 4e kwartaal 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

22 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/asa-residence/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/sri-petaling/asa-residence
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30777-1

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/asa-residence/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.