Projectrapport: Arya Residences by Citi Developers

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Arya Residences by Citi Developers in Palm Deira, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Citi Developers. De geregistreerde opleverdatum is december 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100, plaats 739 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Citi Developers
bron: https://dubairealestateiq.com/project/arya-residences-by-citi-developers

Locatie: Palm Deira, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/arya-residences-by-citi-developers

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/arya-residences-by-citi-developers

Geregistreerde oplevering: december 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/arya-residences-by-citi-developers

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3874
bron: https://dubairealestateiq.com/project/arya-residences-by-citi-developers

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 2.300.000 tot AED 8.700.000 (DLD, 11 jul 2026 - 2 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/arya-residences-by-citi-developers

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/arya-residences-by-citi-developers

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100. Plaats 739 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Citi Developers Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1610)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3874

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/arya-residences-by-citi-developers/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/arya-residences-by-citi-developers

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/arya-residences-by-citi-developers/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.