Projectrapport: Art House Hills by Adaan and Tuscany

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Art House Hills by Adaan and Tuscany in Arjan, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Art House Hills Residences. De geregistreerde opleverdatum is december 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 79 van 100, plaats 372 van 1.004 in Dubai. 7 van de 7 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Art House Hills Residences
bron: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-hills-by-adaan-and-tuscany

Locatie: Arjan, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-hills-by-adaan-and-tuscany

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-hills-by-adaan-and-tuscany

Geregistreerde oplevering: december 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-hills-by-adaan-and-tuscany

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4235
bron: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-hills-by-adaan-and-tuscany

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 835.000 tot AED 2.000.000 (DLD, 18 jul 2026 - 26 okt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-hills-by-adaan-and-tuscany

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/art-house-hills-by-adaan-and-tuscany

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 79 van 100. Plaats 372 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Art House Hills Residences Development L.L.C (DLD developer 2530)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4235

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/art-house-hills-by-adaan-and-tuscany/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/art-house-hills-by-adaan-and-tuscany

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/art-house-hills-by-adaan-and-tuscany/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.