Projectrapport: Amara Residences @ Ara Damansara

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Amara Residences @ Ara Damansara in Petaling Jaya, Selangor, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Luster Ara Sdn Bhd. De geregistreerde opleverdatum is 4e kwartaal 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 100 van 100. 6 van de 10 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Luster Ara Sdn Bhd
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Locatie: Petaling Jaya, Selangor, Malaysia
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Fase: in aanbouw
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Geregistreerde oplevering: 4e kwartaal 2028
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 30775/05-2029/0117(N); Advertising and sales permit 30775-1/03-2028/0171(N)-(S)
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Prijs vanaf: MYR 337.000 - 820.000
bron: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 22 nov 2026

Gelezen pagina:
https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 100 van 100

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Luster Ara Sdn. Bhd.

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 30775/05-2029/0117(N); Advertising and sales permit 30775-1/03-2028/0171(N)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 4e kwartaal 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

22 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/amara-residences-ara-damansara/

Bronnen

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/petaling-jaya/amara-residences-at-ara-damansara
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/30775-1

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/amara-residences-ara-damansara/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.