Projectrapport: Aludra Residensi

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Aludra Residensi in Sepang, Selangor, Maleisië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor. De geregistreerde opleverdatum is juli 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 86 van 100. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9062-124

Locatie: Sepang, Selangor, Malaysia
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9062-124

Fase: in aanbouw
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9062-124

Geregistreerde oplevering: juli 2027
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9062-124

Vergunnings- of licentienummer: Developer licence 9062/11-2028/1331(A); Advertising and sales permit 9062-124/06-2027/0542(A)-(S)
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9062-124

Prijs vanaf: MYR 610.500 - 671.550
bron: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9062-124

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9062-124

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 86 van 100

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: Developer licence 9062/11-2028/1331(A); Advertising and sales permit 9062-124/06-2027/0542(A)-(S)

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: juli 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/aludra-residensi/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/9062-124

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/aludra-residensi/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.