Projectrapport: Alora Rainbow Bay

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

Alora Rainbow Bay in Coolangatta, Queensland, Gold Coast, Australië staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar 5Point Projects Pty Ltd. De geregistreerde opleverdatum is eind 2028. Er is geen vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 53 van 100, plaats 10 van 48 in Gold Coast. Nog niet beoordeeld door Kolaboro (toegevoegd op 25 nov 2026). Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: 5Point Projects Pty Ltd
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/alora-rainbow-bay-12-ward-street-coolangatta-qld-4225

Locatie: Coolangatta, Queensland, Gold Coast, Australia
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/alora-rainbow-bay-12-ward-street-coolangatta-qld-4225

Fase: in aanbouw
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/alora-rainbow-bay-12-ward-street-coolangatta-qld-4225

Geregistreerde oplevering: eind 2028
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/alora-rainbow-bay-12-ward-street-coolangatta-qld-4225

Vergunnings- of licentienummer: niet gepubliceerd

Prijs vanaf: AUD 1.725.000 - 3.240.000
bron: https://www.apartments.com.au/new-apartments/alora-rainbow-bay-12-ward-street-coolangatta-qld-4225

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/alora-rainbow-bay-12-ward-street-coolangatta-qld-4225

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 53 van 100. Plaats 10 van 48 in Gold Coast

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: 5Point Projects Pty Ltd

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[o] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Geen vergunnings- of licentienummer in de gelezen pagina's

[o] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Niet door ons in een register bevestigd

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: eind 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[x] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Precies genoeg voor een kaartmarkering

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd
https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/alora-rainbow-bay-coolangatta/

Bronnen

https://www.apartments.com.au/new-apartments/alora-rainbow-bay-12-ward-street-coolangatta-qld-4225
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/alora-rainbow-bay-coolangatta/

Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.