Projectrapport: Alfal Residences

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 23 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.



Certificaat

In het kort

Alfal Residences in Jumeirah Village Circle, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Dubuild. De geregistreerde opleverdatum is februari 2027. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 79 van 100, plaats 372 van 1.004 in Dubai. 6 van de 6 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Dubuild
bron: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Locatie: Jumeirah Village Circle, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Geregistreerde oplevering: februari 2027
bron: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 3190
bron: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Prijs vanaf: Geregistreerde verkopen van AED 605.000 tot AED 1.800.000 (DLD, 18 feb 2026 - 2 mrt 2026)
bron: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 23 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 79 van 100. Plaats 372 van 1004 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Dubuild Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1701)

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 3190

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: februari 2027

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

23 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/alfal-residences/

23 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/alfal-residences

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/alfal-residences/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.