Projectrapport: 31 Above by Beyond

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 18 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

31 Above by Beyond in Dubai Maritime City, Dubai, Dubai, Verenigde Arabische Emiraten staat vermeld met de status ‘in aanbouw’, ontwikkelaar Beyond Developments. De geregistreerde opleverdatum is december 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 75 van 100, plaats 271 van 482 in Dubai. 5 van de 5 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Beyond Developments
bron: https://dubairealestateiq.com/project/31-above-by-beyond

Locatie: Dubai Maritime City, Dubai, Dubai, UAE
bron: https://dubairealestateiq.com/project/31-above-by-beyond

Fase: in aanbouw
bron: https://dubairealestateiq.com/project/31-above-by-beyond

Geregistreerde oplevering: december 2028
bron: https://dubairealestateiq.com/project/31-above-by-beyond

Vergunnings- of licentienummer: DLD project registration 4183
bron: https://dubairealestateiq.com/project/31-above-by-beyond

Prijs vanaf: niet gepubliceerd

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 18 nov 2026

Gelezen pagina: https://dubairealestateiq.com/project/31-above-by-beyond

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 75 van 100. Plaats 271 van 482 in Dubai

[x] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Bedrijfsnaam: Beyond Vespera Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2416)

[o] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gevonden in GLEIF op exacte bedrijfsnaam

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DLD project registration 4183

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: december 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[x] Aanbetalingsbescherming vermeld: Derdenrekening, bankgarantie of verzekering vermeld

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[x] Officiële lijsten gecontroleerd: sanctielijsten: geen treffer; waarschuwingslijsten van toezichthouders: geen treffer

[o] Prijs gepubliceerd: Geen prijs in de gelezen pagina's

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

18 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/31-above-by-beyond/

18 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://dubairealestateiq.com/project/31-above-by-beyond

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/31-above-by-beyond/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.