Projectrapport: 3000 Waterside

Feiten zoals gepubliceerd, elk met bron. Gemaakt door Kolaboro op 25 nov 2026 uit de openbare gegevens. Zonder oordeel.

Certificaat

In het kort

3000 Waterside in Fort Lauderdale Beach, Fort Lauderdale, Florida, Verenigde Staten staat vermeld met de status ‘op plan’, ontwikkelaar Claridge Homes. De geregistreerde opleverdatum is 2028. Er is een vergunningsnummer gepubliceerd. Transparantiescore: 50 van 100. 0 van de 2 geteste beweringen van de ontwikkelaar zijn bevestigd. Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026.

Belangrijkste feiten

Ontwikkelaar: Claridge Homes
bron: https://www.condoblackbook.com/fort-lauderdale-beach/3000-waterside

Locatie: Fort Lauderdale Beach, Fort Lauderdale, Florida, USA
bron: https://www.condoblackbook.com/fort-lauderdale-beach/3000-waterside

Fase: op plan
bron: https://www.condoblackbook.com/fort-lauderdale-beach/3000-waterside

Geregistreerde oplevering: 2028
bron: https://www.condoblackbook.com/fort-lauderdale-beach/3000-waterside

Vergunnings- of licentienummer: DBPR condominium filing PR77634
bron: https://www.condoblackbook.com/fort-lauderdale-beach/3000-waterside

Prijs vanaf: USD 1.148.540
bron: https://www.condoblackbook.com/fort-lauderdale-beach/3000-waterside

Betalingsschema: niet gepubliceerd

Laatst gecontroleerd: 25 nov 2026

Gelezen pagina: https://www.condoblackbook.com/fort-lauderdale-beach/3000-waterside

Transparantie-checklist

Transparantiescore: 50 van 100

[o] Ontwikkelaar geïdentificeerd met bedrijfsnaam: Geen bedrijfsnaam met rechtsvorm in de gelezen pagina's

[?] Ontwikkelaar gevonden in een officieel bedrijfsregister: Niet gecontroleerd

[x] Vergunnings- of licentienummer gepubliceerd: Nummer gepubliceerd: DBPR condominium filing PR77634

[x] Vergunning bevestigd door een register of onafhankelijke bron: Bevestigd (registry)

[x] Opleverdatum gepubliceerd: Gepubliceerd: 2028

[?] Geschiedenis van de opleverdatum: Nog te weinig gedateerde geschiedenis

[o] Aanbetalingsbescherming vermeld: Geen aanbetalingsbescherming in de gelezen pagina's

[o] Adres of perceellocatie gepubliceerd: Geen precies adres of perceellocatie gepubliceerd

[?] Staat van de website van de ontwikkelaar: Website van de ontwikkelaar niet door ons gecontroleerd

[?] Officiële lijsten gecontroleerd: nog niet gecontroleerd

[x] Prijs gepubliceerd: Prijs gepubliceerd

https://kolaboro.com/nl/methods/transparency-score/

Vastgelegde wijzigingen

25 nov 2026: Nu gevolgd door Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/3000-waterside/

25 nov 2026: Officieel register geraadpleegd: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Bronnen

https://www.condoblackbook.com/fort-lauderdale-beach/3000-waterside

https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dit rapport is geen advies en zegt niets goeds of slechts over de ontwikkelaar. Controleer elk feit bij de bron voordat u

betaalt. De live pagina heeft de nieuwste gegevens: https://kolaboro.com/nl/projects/3000-waterside/
Vrij te delen onder CC BY 4.0, met vermelding van Kolaboro.