# Rapport du projet : Zen Apartments (Ibirapuera)

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

## En bref

Zen Apartments (Ibirapuera) est annoncé sur plan (VEFA) à Rua Leopoldo de Bulhões, 80, Ibirapuera, São Paulo, Brésil, par Cyrela Brazil Realty. Aucune date de livraison n’est publiée dans les sources consultées. Aucun numéro de permis n’est publié. Score de transparence : 35 sur 100. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 17 nov. 2026). Dernière vérification : 17 nov. 2026.

## Faits clés

Promoteur: Cyrela Brazil Realty
source: https://www.cyrela.com.br/empreendimentos/zen-apartments

Emplacement: Rua Leopoldo de Bulhões, 80, Ibirapuera, São Paulo, Brazil
source: https://www.cyrela.com.br/empreendimentos/zen-apartments

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://www.cyrela.com.br/empreendimentos/zen-apartments

Livraison enregistrée: non publié
source: https://www.cyrela.com.br/empreendimentos/zen-apartments

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: non publié

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 17 nov. 2026

Page lue: https://www.cyrela.com.br/empreendimentos/zen-apartments

## Liste de transparence

**Score de transparence : 35 sur 100**

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Cyrela Brazil Realty S.A.

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[o] Date de livraison publiée: Aucune date de livraison dans les pages lues

[o] Historique de la date de livraison: Aucun historique daté de livraison

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[x] État du site du promoteur: répond; certificat TLS valide; domaine enregistré pour 60 jours de plus ou davantage; aucun signalement de domaine ressemblant

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

## Changements enregistrés

17 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/zen-apartments-ibirapuera/

## Sources

https://www.cyrela.com.br/empreendimentos/zen-apartments

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/zen-apartments-ibirapuera/

Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.