Rapport du projet : XELF Lofts Thonglor

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

XELF Lofts Thonglor est annoncé en construction à Watthana, Bangkok, Thaïlande, par Sansiri PCL + Mitsui Fudosan. La date de livraison enregistrée est 3e trimestre 2028. Aucun numéro de permis n’est publié. Score de transparence : 40 sur 100, rang 16 sur 45 à Bangkok. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 21 nov. 2026). Dernière vérification : 21 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Sansiri PCL + Mitsui Fudosan
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Emplacement: Watthana, Bangkok, Thailand
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Phase: en construction
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Livraison enregistrée: 3e trimestre 2028
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: THB 3 590 000 - 25 000 000
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Échéancier de paiement: Down payment Within 14 days of booking 30%; Final payment At transfer (Q3 2028) 70%
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Dernière vérification: 21 nov. 2026

Page lue: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor

Liste de transparence

Score de transparence : 40 sur 100. Rang 16 sur 45 à Bangkok

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Sansiri Public Company Limited (registered as a public company on 22 Nov 1995; listed on the Stock Exchange of Thailand since 19 Jul 1996)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 3e trimestre 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

21 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/xelf-lofts-thonglor/

Sources

https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/watthana/xelf-lofts-thonglor
https://thailand.go.th/issue-focus-detail/010_013
https://investor.sansiri.com/en/company-overview/company-info

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/xelf-lofts-thonglor/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.