Rapport du projet : X11

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

X11 est annoncé sur plan (VEFA) à Madinat Al Mataar, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par Bamx Eleven Real Estate Development L.L.C. La date de livraison enregistrée est décembre 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 79 sur 100, rang 372 sur 1 004 à Dubai. 5 des 5 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 23 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Bamx Eleven Real Estate Development L.L.C
source: https://dubairealestateiq.com/project/x11

Emplacement: Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/x11

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://dubairealestateiq.com/project/x11

Livraison enregistrée: décembre 2028
source: https://dubairealestateiq.com/project/x11

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 4414
source: https://dubairealestateiq.com/project/x11

Prix à partir de: Vente enregistrée de AED 973 000 (DLD, 15 oct. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/x11

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 23 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/x11

Liste de transparence

Score de transparence : 79 sur 100. Rang 372 sur 1004 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Bamx Eleven Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2596)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 4414

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : décembre 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/x11-dubai/

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/project/x11

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/x11-dubai/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.