Rapport du projet : Villa Sofia Residences

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Villa Sofia Residences est annoncé sur plan (VEFA) à South Beach, Miami Beach, Florida, Miami, États-Unis, par 250 Collins Propco LLC. La date de livraison enregistrée est 2026. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 64 sur 100, rang 14 sur 135 à Miami. 0 des 2 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 25 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: 250 Collins Propco LLC
source: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Emplacement: South Beach, Miami Beach, Florida, Miami, USA
source: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Livraison enregistrée: 2026
source: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Numéro de permis ou de licence: DBPR condominium filing PR77924
source: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Prix à partir de: USD 705 000
source: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Liste de transparence

Score de transparence : 64 sur 100. Rang 14 sur 135 à Miami

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : 250 COLLINS PROPCO LLC (DBPR developer of record)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DBPR condominium filing PR77924

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 2026

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[?] Listes officielles vérifiées: pas encore vérifié

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/villa-sofia-residences/

25 nov. 2026: Registre officiel consulté : Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences
https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/villa-sofia-residences/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.