Rapport du projet : Time Square Gatsby 9

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

Time Square Gatsby 9 est annoncé sur plan (VEFA) à BKK1 (Boeng Keng Kang 1), Phnom Penh, Cambodge, par Megakim World Corp Ltd. La date de livraison enregistrée est 4e trimestre 2029. Aucun numéro de permis n’est publié. Score de transparence : 38 sur 100, rang 8 sur 22 à Phnom Penh. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 22 nov. 2026).

Faits clés

Promoteur: Megakim World Corp Ltd.
source: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Emplacement: BKK1 (Boeng Keng Kang 1), Phnom Penh, Cambodia
source: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Livraison enregistrée: 4e trimestre 2029
source: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: USD 88 000 - 455 000
source: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Échéancier de paiement: Booking Deposit Upon reservation 500 USD% Down Payment Upon reservation 15%; Construction Installments 40 months interest-free (monthly during construction) 45%; Handover Balance Upon completion Q4 2029 (financeable up to 10 years) 40%
source: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Dernière vérification: 22 nov. 2026

Page lue: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Liste de transparence

Score de transparence : 38 sur 100. Rang 8 sur 22 à Phnom Penh

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Megakim World Corp Ltd.

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 4e trimestre 2029

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

22 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/time-square-gatsby-9/

Sources

https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/time-square-gatsby-9/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.