Rapport du projet : The Valley - Avena 2

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

The Valley - Avena 2 est annoncé en construction à Al Yufrah 1, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par Emaar Properties. La date de livraison enregistrée est juillet 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 81 sur 100, rang 98 sur 482 à Dubai. 8 des 9 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 18 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Emaar Properties
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Emplacement: Al Yufrah 1, Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Livraison enregistrée: juillet 2028
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 3159
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 3 800 000 à AED 4 900 000 (DLD, 28 juil. 2025 - 16 oct. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 18 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Liste de transparence

Score de transparence : 81 sur 100. Rang 98 sur 482 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Emaar Development P.J.S.C. (DLD developer 1211)

[x] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Fiche GLEIF, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 3159

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : juillet 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

18 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-valley-avena-2/

18 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-avena-2

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/the-valley-avena-2/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.