Rapport du projet : The Parkhouse Meguro Fudomae Residence

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 25 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

The Parkhouse Meguro Fudomae Residence est annoncé sur plan (VEFA) à Nishi-Gotanda 5-chome, Shinagawa, Tokyo, Japon, par Mitsubishi Estate Residence Co., Ltd. La date de livraison enregistrée est mai 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 60 sur 100. 0 des 7 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 25 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Mitsubishi Estate Residence Co., Ltd.
source: https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

Emplacement: Nishi-Gotanda 5-chome, Shinagawa, Tokyo, Japan
source: https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

Livraison enregistrée: mai 2028
source: https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

Numéro de permis ou de licence: Building confirmation ?UHEC??R060824?(???7?3?5?)
source: https://www.mecsumai.com/bkn-summary/?newid=02581001&bg1=000000&bg2=d3d3d3&wdt=100%25&aln=center

Prix à partir de: JPY 124 900 000 - 196 800 000
source: https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 25 nov. 2026

Page lue: https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

Liste de transparence

Score de transparence : 60 sur 100

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Mitsubishi Estate Residence Co., Ltd.

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: Building confirmation ?UHEC??R060824?(???7?3?5?)

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : mai 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

25 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-parkhouse-meguro-fudomae-residence/

Sources

https://www.mecsumai.com/tph-megurofudomae-r/

https://www.mecsumai.com/bkn-summary/?newid=02581001&bg1=000000&bg2=d3d3d3&wdt=100%25&aln=center

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes :
https://kolaboro.com/fr/projects/the-parkhouse-meguro-fudomae-residence/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.