Rapport du projet : The Lume @ Andaman Island

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

The Lume @ Andaman Island est annoncé en construction à Penang, Malaisie, par Eastern & Oriental Berhad. La date de livraison enregistrée est 1er trimestre 2029. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 94 sur 100, rang 4 sur 22 à Penang. 6 des 10 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 21 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Eastern & Oriental Berhad
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Emplacement: Penang, Malaysia
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Phase: en construction
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Livraison enregistrée: 1er trimestre 2029
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Numéro de permis ou de licence: Developer licence 20199/12-2028/1522(A); Advertising and sales permit 20199-5/05-2027/0445(A)-(S)
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Prix à partir de: MYR 2 200 000 - 3 900 000
source: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 21 nov. 2026

Page lue: https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island

Liste de transparence

Score de transparence : 94 sur 100. Rang 4 sur 22 à Penang

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Persada Mentari Sdn. Bhd.

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: Developer licence 20199/12-2028/1522(A); Advertising and sales permit 20199-5/05-2027/0445(A)-(S)

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 1er trimestre 2029

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

23 nov. 2026: Registre officiel consulté : Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

21 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-lume-andaman-island/

Sources

https://rumavi.com/en/new-developments/malaysia/penang/the-lume-at-andaman-island
https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/20199-5

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/the-lume-andaman-island/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.