Rapport du projet : The Edit at D3

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

The Edit at D3 est annoncé en construction à Zaabeel Second, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par Dubai Holding Real Estate. La date de livraison enregistrée est janvier 2030. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 80 sur 100, rang 231 sur 1 004 à Dubai. 7 des 7 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 21 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: Dubai Holding Real Estate
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-edit-at-d3

Emplacement: Zaabeel Second, Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-edit-at-d3

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-edit-at-d3

Livraison enregistrée: janvier 2030
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-edit-at-d3

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 4177
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-edit-at-d3

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 4 200 000 à AED 12 000 000 (DLD, 16 sept. 2026 - 23 oct. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-edit-at-d3

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 21 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/the-edit-at-d3

Liste de transparence

Score de transparence : 80 sur 100. Rang 231 sur 1004 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Dhre 2 Bts L.L.C (DLD developer 1510)

[?] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Non vérifié

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 4177

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : janvier 2030

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

21 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-edit-at-d3/

21 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Sources

https://dubairealestateiq.com/project/the-edit-at-d3

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant

de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/the-edit-at-d3/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.