Rapport du projet : The Base Ratchada 19

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 23 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

The Base Ratchada 19 est annoncé sur plan (VEFA) à Din Daeng, Bangkok, Bangkok, Thaïlande, par Sansiri PCL. La date de livraison enregistrée est 3e trimestre 2026. Selon nos relevés, cette date est dépassée depuis 2 mois. Aucun numéro de permis n'est publié. Score de transparence : 50 sur 100, rang 11 sur 45 à Bangkok. Pas encore examiné par Kolaboro (ajouté le 22 nov. 2026).

Faits clés

Promoteur: Sansiri PCL
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/din-daeng/the-base-ratchada-19

Emplacement: Din Daeng, Bangkok, Bangkok, Thailand
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/din-daeng/the-base-ratchada-19

Phase: sur plan (VEFA)
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/din-daeng/the-base-ratchada-19

Livraison enregistrée: 3e trimestre 2026
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/din-daeng/the-base-ratchada-19

Numéro de permis ou de licence: non publié

Prix à partir de: USD 62 000 - 145 000
source: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/din-daeng/the-base-ratchada-19

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 22 nov. 2026

Page lue: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/din-daeng/the-base-ratchada-19

Liste de transparence

Score de transparence : 50 sur 100. Rang 11 sur 45 à Bangkok

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Sansiri Public Company Limited (registered as a public company on 22 Nov 1995; listed on the Stock Exchange of Thailand since 19 Jul 1996)

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[o] Numéro de permis ou de licence publié: Aucun numéro de permis ou de licence dans les pages lues

[o] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Non confirmé dans un registre par nous

[x] Date de livraison publiée: Publiée : 3e trimestre 2026

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[o] Protection du dépôt indiquée: Aucune protection du dépôt dans les pages lues

[x] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Assez précis pour un repère sur la carte

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[x] Prix publié: Prix publié

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

22 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-base-ratchada-19/

Sources

https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/din-daeng/the-base-ratchada-19
https://thailand.go.th/issue-focus-detail/010_013
https://www.sansiri.com/condominium/thebase-ratchada-19/th/
https://investor.sansiri.com/en/company-overview/company-info

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes : https://kolaboro.com/fr/projects/the-base-ratchada-19/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.