Rapport du projet : The Alba Residences by Omniyat

Faits tels que publiés, chacun avec sa source. Établi par Kolaboro le 18 nov. 2026 à partir de ses données publiques. Sans verdict.

Certificat

En bref

The Alba Residences by Omniyat est annoncé en construction à Palm Jumeirah, Dubaï, Dubaï, Émirats arabes unis, par OMNIYAT. La date de livraison enregistrée est mars 2028. Un numéro de permis est publié. Score de transparence : 75 sur 100, rang 271 sur 482 à Dubai. 4 des 8 affirmations du promoteur que nous avons testées sont confirmées. Dernière vérification : 17 nov. 2026.

Faits clés

Promoteur: OMNIYAT
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Emplacement: Palm Jumeirah, Dubai, Dubai, UAE
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Phase: en construction
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Livraison enregistrée: mars 2028
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Numéro de permis ou de licence: DLD project registration 2987
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Prix à partir de: Ventes enregistrées de AED 16 400 000 à AED 74 000 000 (DLD, 12 juin 2026 - 2 oct. 2026)
source: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Échéancier de paiement: non publié

Dernière vérification: 17 nov. 2026

Page lue: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Liste de transparence

Score de transparence : 75 sur 100. Rang 271 sur 482 à Dubai

[x] Promoteur identifié par sa raison sociale: Raison sociale : Grandeur Beach Real Estate Development L.L.C

[o] Promoteur trouvé dans un registre officiel des sociétés: Introuvable dans GLEIF par raison sociale exacte

[x] Numéro de permis ou de licence publié: Numéro publié: DLD project registration 2987

[x] Permis confirmé par un registre ou une source indépendante: Confirmé (registry)

[x] Date de livraison publiée: Publiée : mars 2028

[?] Historique de la date de livraison: Pas encore assez d'historique daté

[x] Protection du dépôt indiquée: Séquestre, garantie bancaire ou assurance indiqués

[o] Adresse ou emplacement de la parcelle publié: Aucune adresse ou localisation précise publiée

[?] État du site du promoteur: Site du promoteur non vérifié par nous

[x] Listes officielles vérifiées: listes de sanctions : aucune correspondance; listes d'alerte des régulateurs : aucune correspondance

[o] Prix publié: Aucun prix dans les pages lues

https://kolaboro.com/fr/methods/transparency-score/

Changements enregistrés

18 nov. 2026: Registre officiel consulté : Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17 nov. 2026: Désormais suivi par Kolaboro
https://kolaboro.com/projects/the-alba-residences-by-omniyat/

Sources

https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Ce rapport n’est pas un conseil et ne dit rien de bon ni de mauvais sur le promoteur. Vérifiez chaque fait à sa source avant de payer. La page en ligne a les données les plus récentes :
https://kolaboro.com/fr/projects/the-alba-residences-by-omniyat/
Libre de partage sous licence CC BY 4.0, en citant Kolaboro.